

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 42308/2017/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00517/2017
K podání: KHSJM 40473/2017/BK/HOK

Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková / ÚP Blansko
Tel.: 516 497 151
e-mail: jana.dvorakova@khsbrno.cz

AP-atelier, s.r.o.
Kabátníkova 2
602 00 Brno

V Blansku dne 1. 8. 2017

Bytový dům Lipůvka 53

- *závazné stanovisko pro územní a stavební řízení*
- *investor: Obec Lipůvka, Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka*

Na základě žádosti společnosti AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, IČ 60725681, zastupující na základě plné moci ze dne 12. 6. 2017 investora Obec Lipůvka, Lipůvka 146, 679v 22 Lipůvka, IČ 00280569, doručené na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) dne 21. 7. 2017, KHS JmK jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává v předmětné věci dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S umístěním stavby a se stavbou „Bytový dům Lipůvka 53“ na pozemcích parc. č. 378, 377, 72/1, 72/2, 86/8 a 379 v k. ú. Lipůvka se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravu stávající budovy bývalé restaurace, která bude adaptována na malometrážní byty. Projektovou dokumentaci zpracoval AP-atelier, s.r.o. Kabátníkova 2, Brno, k datu 07/2017.

Stavba je situována v zastavěné části obce Lipůvka v blízkosti silnice II/379. Stavba je v souladu s územním plánem obce, bytový dům je navržena na ploše SO – smíšené obytné, zpevněné plochy na plochách veřejných prostranství U. Jedná se o samostatně stojící objekt uprostřed menšího prostranství. Bude zachována kompozice hlavní patrové budovy a přízemních částí tvořící uzavřený dvůr. Střecha na hlavní budově bude valbová, na přízemní části sedlová. Přístavba, nástavbou a stavebními úpravami dojde vytvoření bytového domu s 10 malometrážními byty (4 bytové jednotky 1+kk, 6 bytových jednotek 2+kk do 100 m²). Objekt má navrženo ústřední vytápění, zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel umístěný v 1. NP. Ohřev TUV bude řešen zásobníkovými ohřivači v jednotlivých bytech. Jednotlivé místnosti jsou větratelné okny, hyg. zařízení bude doplněno o nucené větrání pomocí ventilátorů, v kuchyňských koutech budou instalovány odsavače par. V návaznosti na provedené měření hluku budou místnosti orientované ke komunikaci II/379 vybaveny okny s přirozeně regulovatelnými okenními šterbinami a nuceně větrány s odtahem přes WC, resp. koupelny. Toto zajistí minimální větrání bytů těchto místností. Ventilátor bude trvale zapojen na 1. st. (tichý, Vo=50-90 m³/h, P=4,5-27 W). Variantně je možné použít stěnové šterbiny obdobných vlastností a parametrů.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvod NN a plynu. V okolí stavby budou provedeny terénní úpravy. Demolici požární nádrže a její zásyp řeší samostatná projektová dokumentace. Bude zvýšena úroveň dvora a její srovnání s úrovní podlahy přízemí. Po stranách objektu budou zřízeny zahrádky obyvatel přízemních bytů ohraničené opěrnými stěnami. Vjezd je navržen z místní komunikace v místě stávajícího sjezdu vedle požární nádrže. Na pozemku je navrženo 12 parkovacích míst, z toho 1 místo vyhrazeno pro imobilní.

Z důvodu umístění objektu u komunikace II/379 bylo provedeno měření hluku z provozu na této komunikaci. Byl předložen Protokol o akreditovaném měření č. 115/2017 (zpracovatel KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, Modřice, zkušební laboratoř č. 1516 akreditovaná ČIA, datum zpracování: 20. 7. 2017). Nebyly identifikovány žádné stacionární zdroje hluku v okolí, které by výrazně ovlivňovaly hlukovou situaci. Měření bylo provedeno před severozápadní fasádou objektu, následný výpočet pro body v chráněných venkovních prostorech stavby před ostatními fasádami. Na základě provedeného měření a s ohledem na údaje v projektové dokumentaci (nucené větrání obytných místností s okny směřovanými ke komunikaci II/379) lze konstatovat, že nově navrhované chráněné prostory nebudou hlukově zatíženy.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh není v rozporu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možné s umístěním stavby a se stavbou vyslovit souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno



Ing. Jana Dvořáková
odborný rada

odd. hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno,
ID datové schránky: iwimrv5
2. KHS JmK - spis